



COMUNE DI GATTEO
(PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA)

DETERMINA DI IMPEGNO
SETTORE TECNICO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
Numero TEC/3 del 05/06/2025

OGGETTO:
**ADEGUAMENTO DEL "COSTO DI COSTRUZIONE" ALLE INTERVENUTE VARIAZIONI
DEGLI INDICI ISTAT PER LA CORRESPONSIONE DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE - ANNO 2025**

L'anno duemilaventicinque, il giorno cinque del mese di Giugno nei propri uffici.

In ordine all'oggetto il responsabile del servizio intestato dispone quanto all'interno specificato.

Originale Determina Impegno n.TEC/3 del 05/06/2025

Richiamata la deliberazione consiliare n° 86 del 22/11/1999, esecutiva ai sensi di Legge, con cui sono state recepite le disposizioni dettate dalla Regione Emilia Romagna con deliberazione consiliare n°1108 del 29/03/1999 e successive modifiche, per la determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini del calcolo del contributo di cui all'Art. 31 della LR.15/13 e smi;

Considerato che, per quanto disposto al comma 3 dell'art 31 della LR. 15/13, il costo deve essere aggiornato su base annua, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo a ritroso da Giugno dell'anno precedente a Giugno dell'anno prima come riportato nella delibera del C .R. n° 1108 del 29/03/99 e s.m.i.;

Richiamata altresì la deliberazione consiliare n. 26 del 30/09/2019, esecutiva ai sensi di Legge, con cui sono state recepite le disposizioni dettate dalla Regione Emilia Romagna con Delibera Assemblea Legislativa n. 186 del 20/12/2018;

VISTA la Determina Generica n. TEC/2 del 20/02/2024 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati aggiornati gli importi relativi al costo di costruzione per l'anno 2024 come segue:

TIPO DI PROVVEDIMENTI	COSTO UNITARIO A MQ
edilizia residenziale	€. 683,29
Attività turistico-alberghiera	€. 751,618
Attività direzionali	€. 614,961
Attività commerciali	€. 546,632

DATO ATTO che l'indice relativo al costo di costruzione accertato dall'ISTAT nel periodo GIUGNO 2023-GIUGNO 2024 risulta essere pari a +0,62% (Più zerovirgolasessantadue);

RITENUTO di dover adeguare i valori del costo di costruzione ai parametri sopra individuati;

VISTA la L.R. 15/2013;

VISTO l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTI gli articoli n. 4 -comma 2- e n. 13 del Decreto Leg.vo 30.03.2001, n. 165;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- 1) Di aggiornare, per l'anno 2025 l'importo unitario del Costo di Costruzione da applicare per gli interventi edilizi residenziali nonché negli edifici a destinazione turistico/alberghiera, direzionale/produttivo e commerciale, applicando la variazione ISTAT del +0,62% agli importi precedentemente applicati, così come di seguito specificato:

1) edilizia residenziale	€. 679,351	+ 0,58%	= €. 687,53
2) Attività turistico-alberghiera	€. 747,284	+ 0,58%	= €. 756,28
3) Attività direzionali	€. 611,415	+ 0,58%	= €. 618,77
4) Attività commerciali	€. 543,48	+ 0,58%	= €. 550,02

- 2) di dare atto che i seguenti adeguamenti operano per i titoli edilizi onerosi presentati, ovvero asseverati, dal 01/06/2025 e fino al 31/12/2025, ricadenti ai punti 6,3,4 e 6,3,5 di cui all'allegato 2 della Deliberazione consigliere n. 26 del 30/09/2019;

- 3) Di dare atto che, ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, in forma non integrale qualora contenga dati personali non pertinenti o, se sensibili o giudiziari, non indispensabili rispetto alle specifiche finalità di trasparenza della pubblicazione (art. 4 D.Lgs. n. 33/2013 – limiti alla trasparenza).

Li, 05/06/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
CONO MANZOLILLO / INFOCERT

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Gatteo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.
