

SCADENZA TARI : 30 NOVEMBRE 2018 (3° RATA)
SCADENZE IMU - TASI : 16 DICEMBRE 2018

	IMU	TASI
Abitazioni Principali e sue pertinenze (massimo una per cat. C/2 –C/6 – C/7)	ESENTE	ESENTE

Sono considerate adibite ad abitazione principale le seguenti unità immobiliari:

- a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata e/o occupata;
- b) **Agevolazioni per immobili concessi in comodato – RIDUZIONE del 50% della base imponibile:**
 - Concessione immobili in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che li utilizzino come propria abitazione principale e vi abbiano la residenza;
 - Il comodante deve risiedere nello stesso Comune del comodatario e può avere solo un'altra abitazione, nel medesimo comune, destinata a propria abitazione principale non classificata in A/1, A/8 o A/9.
 - Obbligo presentazione della dichiarazione IMU
 - Registrazione del contratto di comodato c/o Agenzia delle Entrate
 - Sul rimanente 50% l'aliquota IMU è al 10,6 per mille a carico del comodante.

	IMU- Aliquote	TASI – Aliquote
Abitazioni Principali nelle categorie A/1 – A/8 – A/9	4,3 con detrazione euro 200,00	2,5 con detrazione euro 100,00

Immobili locati a canone concordato l'imposta è ridotta al 75% sia per l' IMU (aliquota agevolata 5 per mille) che per la TASI (aliquota 0,8 per mille)

Per quanto riguarda la TASI la percentuale a carico del proprietario che da in affitto, comodato, etc. un immobile la quota a parte è il 70% (aliquota ordinaria – 0,8 per mille) (escluse abitazioni principali che non sono tenuti al pagamento).

ALTRI FABBRICATI	IMU – Aliquote	TASI – Aliquote
Abitazioni e sue pertinenze (cat. C/2 –C/6 – C/7)	10,6	0,8
Uffici e studi	10,4	0,2
Negozi e botteghe	10,4	0,2
Magazzini	10,4	0,2
Laboratori per mestieri	10,4	0,2
Locali per sport	10,4	0,2
Stalle ecc.	10,4	0,2
Immobili nelle categorie D	7,6 (Quota a carico Stato) 2,8 (Quota a carico Comune)	0,2
Immobile categoria D5	10,4	0,2
Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTE	ESENTE

	IMU – Aliquote	TASI – Aliquote
Immobili Merce	ESENTE	0,8
Aree Edificabili	10,6	0,8

	IMU – Aliquote	TASI - Aliquote	TARI
Pensionati AIRE	ESENTE	Aliquota ab. Prin. Ridotta ad 1/3	Riduzione della tassa ad 1/3

	IMU – Aliquote	TASI – Aliquote
Terreni Agricoli	7,6	ESENTE
Terreni Agricoli di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola	ESENTE	ESENTE

I codici tributo, differenti per tipologia di immobile, da utilizzare nella compilazione del F24 sono i seguenti:

Per il versamento dell'MU

CODICE COMUNE DI GATTEO	D935
Descrizione codice tributo	Codice tributo
Imu su abitazione principale e pertinenze	3912
Imu per terreni – Comune	3914
Imu per aree fabbricabili – Comune	3916
Imu per altri fabbricati – Comune	3918
Imu interessi da accertamento – Comune	3923
Imu sanzioni da accertamento – Comune	3924
Immobili gruppo catastale D (produttivi) ad esclusione D/5 – Stato	3925

Per il versamento della TASI

CODICE COMUNE DI GATTEO	D935
Descrizione codice tributo	Codice tributo
Tasi – tributo per i servizi indivisibili su abitazione e pertinenze	3958
Tasi – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
I Tasi – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961
I Tasi – tributo per i servizi indivisibili per aree edificabili	3960
Tasi – tributo per i servizi indivisibili - interessi	3962
Tasi – tributo per i servizi indivisibili - sanzioni	3963

SCADENZA TARI (codice tributo 3944)

LE NUOVE SCADENZE DELLA TARI (Tassa Rifiuti) sono le seguenti:

- 30 maggio 2018 - 1° acconto
- 30 agosto 2018 - 2° acconto
- 30 novembre 2018 - saldo

