

COMUNE DI GATTEO
(PROVINCIA DI FORLI' - CESENA)

COPIA

Atto del Consiglio Comunale
n° 85 del 29/12/2016

Oggetto:

DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2017.

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 20:30 , in Gatteo nella solita Sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N	Nominativo	Carica	Pres.	Ass.
1	VINCENZI GIANLUCA	Sindaco	X	
2	PARI ROBERTO	Consigliere	X	
3	BIAGINI PIERANDREA	Consigliere	X	
4	CANDOLI DANIELE	Consigliere	X	
5	CAMPEDELLI LORENZO	Consigliere	X	
6	ACQUAVIVA MARIANNA	Consigliere	X	
7	BOCCHINI ANGELO	Consigliere	X	
8	CASADEI DENIEL	Consigliere	X	
9	GRILLI DONATELLA	Consigliere	X	
10	BELLAVISTA IGLIS	Consigliere	X	
11	RAMILLI ANGELO LUIGI	Consigliere	X	
12	NERI FRANCO	Consigliere	X	
13	VENTURI TONINO	Consigliere	X	

Totale Presenti: 13

Totale Assenti: 0

Partecipa alla seduta Il Segretario Dott.ssa Pamela Teresa Costantini, anche funzioni di verbalizzante.

Accertato che il numero dei presenti è legale per essere questa la prima convocazione, assume la presidenza Il Sindaco Gianluca Vincenzi che dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:
BIAGINI PIERANDREA, ACQUAVIVA MARIANNA, NERI FRANCO

Sono presenti anche gli assessori esterni:
BOLOGNESI STEFANIA

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27.12.2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Comunale Unica (IUC) dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO, inoltre, di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n. 35 dell'8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 23;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Comunale Unica) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28 maggio 2014, in vigore dal 1 gennaio 2014 e delle modifiche ed integrazioni al Regolamento IUC – Componente TARI approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30.11.2015;

ATTESO che la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

CONSIDERATO che le principali novità introdotte in materia di IMU, tutte novità di carattere obbligatorio, sono applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

- *Disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012 tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

RICHIAMATA la legge di bilancio che proroga al 2017 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

RITENUTO quindi di dover confermare anche per l'anno 2017 le medesime aliquote IMU deliberate per l'anno 2015 come di seguito riportate:

- ALIQUOTA 4,3 per mille (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)
- ALIQUOTA 10,4 per mille (per tutti gli immobili del gruppo catastale "C" (escluso pertinenze abitazione principale), e per gli immobili del gruppo catastale "D" immobili prodotti-

vi, con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1 gennaio 2014)

- ALIQUOTA 10,6 per mille (fabbricati relativi alle abitazioni nelle categorie A2, A3, A4, A5, A6, A7 e relative pertinenze e le Aree Edificabili)
- ALIQUOTA 7,6 per mille (Terreni Agricoli);

P R O P O N E

di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

- 1) di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria “IMU” anno 2017:
 - ALIQUOTA 4,3 per mille (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)
 - ALIQUOTA 10,4 per mille (per tutti gli immobili del gruppo catastale “C” (escluse pertinenze abitazione principale) e per gli immobili del gruppo catastale “D” immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1 gennaio 2014)
 - ALIQUOTA 10,6 per mille (fabbricati relativi alle abitazioni nelle categorie A2, A3, A4, A5, A6, A7 e relative pertinenze e le Aree Edificabili)
 - ALIQUOTA 7,6 per mille (Terreni Agricoli);
- 2) di dare atto che non sono soggetti all'imposta municipale propria (IMU):
 - la sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulta locata o data in comodato d'uso (è considerata direttamente adibita ad abitazione principale);
- 3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2017;
- 4) di inserire nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione;
- 5) di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.L.vo n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;
Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co. 1 del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Bellavista Iglis, Ramilli Angelo Luigi, Neri Franco, Venturi Tonino) su n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione sopra riportata.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n. 13 su n. 13 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA


Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lvo n° 267/2000.

Del che s'è redatto il presente verbale che viene letto e sottoscritto:


Il Sindaco
F.to Gianluca Vincenzi


Il Segretario
F.to Dott.ssa Pamela Teresa Costantini

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo pretorio comunale.
Nr. Reg. 15 il 03/01/2017


Il Funzionario Incaricato
F.to Cono Manzolillo

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Gatteo, 03/01/2017


Il Funzionario Incaricato
Cono Manzolillo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Nr. Reg. 15

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio on-line, per giorni 15 consecutivi.

Dal 03/01/2017 al 18/01/2017



Il Funzionario Incaricato
F.to Cono Manzolillo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C.

- La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4 del D.Lgs. nr. 267/2000

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi ai sensi dell' art. 134, comma 3 del D.Lgs. nr. 267/2000

Lì 13/01/2017


Il Funzionario Incaricato
F.to Cono Manzolillo



COMUNE DI GATTEO
(PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA)

PARERE TECNICO

Allegato alla Proposta di Consiglio n° 90 del 22/12/2016

Oggetto:

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2017.**

Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Esito Parere:

Parere Favorevole

Osservazioni:

Li, **22/12/2016**

Il Responsabile di Settore
Luigi Rusticali